

Uchwała Nr XCIV/2168/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy pl. Wolności 4 w Rzeszowie na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy pl. Wolności 4 w Rzeszowie, o pow. 33,79 m² z Ireneuszem Tomczyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą F.U.H. IRTOM Ireneusz Tomczyk, adres: Tajęcina 27G, gm. Trzebownisko, NIP: 8141437370, REGON: 831230596, na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Uchyła się uchwałę nr LXXXVI/1924/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargowym w części dotyczącej wyrażenia zgody na wynajem lokalu przy pl. Wolności 4, o pow. 33,79 m².

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr XCIV/2168/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy pl. Wolności 4 w Rzeszowie na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Pan Ireneusz Tomczyk złożył ofertę wynajmu lokalu użytkowego położonego w Rzeszowie przy pl. Wolności 4 o pow. 33,79 m² na potrzeby prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

Lokal użytkowy przy pl. Wolności 4 był oferowany do wynajęcia przez Gminę w sześciu kolejnych przetargach i w związku z brakiem zainteresowania nadal pozostaje niewynajęty.

Uchyła się jednocześnie uchwałę nr LXXXVI/1924/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargowym w części dotyczącej wyrażenia zgody na wynajem lokalu przy pl. Wolności 4, o pow. 33,79 m² z uwagi na zamiar wynajęcia lokalu panu Ireneuszowi Tomczyk.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.